

**UMOWA nr .....**

zawarta w dniu ..... r., w .....

pomiędzy:

**Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie**, ul. Leszka Czarnego 3, 20-610 Lublin, NIP: 527-282-56-16, REGON: 368302575,

reprezentowanym przez Dyrektora:

.....  
zwanym dalej „Zamawiającym” lub „Stroną”,

a

*\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

.....” z siedzibą w ....., zwaną dalej „Wykonawcą”, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ....., posiadającą numer identyfikacji podatkowej (NIP) ....., reprezentowaną przez

.....  
*\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

**Panią/Panem ...**, zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ....., reprezentowaną/-ym przez

.....  
*\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna nie prowadząca działalności gospodarczej:*

**Panią/Panem ...**, zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, o numerze PESEL ..., zamieszkałą/-ym pod adresem .....

Zwaną dalej „Wykonawcą” lub „Stroną”.

o następującej treści:

**§ 1.**

1. W wyniku wyboru oferty z dnia .....2020 r. zgodnie z zapytaniem ofertowym znak: LU..... z dnia .....2020 r. w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartość kwoty 30 000 euro, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do

realizacji usługę sprzątania w budynku PGW Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie zlokalizowanego w : .....

2. Szczegółowy zakres prac objętych niniejszą Umową został zawarty w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

## § 2

Strony zawierają umowę na czas oznaczony tj: od dnia .....  
do dnia .....

## § 3

1. Wynagrodzenie wykonawcy płatne będzie miesięcznie , jako iloczyn stawki godzinowej podanej w ofercie wykonawcy ( załącznik nr 2 do umowy) oraz ilości przepracowanych godzin, zgodnie z ewidencją .
2. Stawka godzinowa brutto wynosi : ( słownie: ..... zł za 1 godzinę), zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
3. Miesięczny limit godzin do: .....
4. Maksymalna miesięczna wysokość wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia: .....( np. 80 godz. x stawka za 1 godz. )
5. Maksymalna wysokość wynagrodzenia za realizację całego przedmiotu zamówienia: ..... ( np. 80 godz. x stawka za 1 godz. x 12 m-c )
6. W przypadku braku rezerwacji pokoi gościnnych usługa nie będzie realizowana, w takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.( *dot. Części obejmujących sprzątanie pokoi gościnnych*).
7. Zleceniodawca zobowiązuje się do uregulowania należności z tytułu wykonanej usługi w terminie do 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionego rachunku/faktury, ewidencji godzin ( wg wzoru zał. Nr 3 do umowy) wykonywania przedmiotu umowy oraz raportu miesięcznego (wg wzoru zał. Nr 4 do umowy) z wykonanych prac potwierdzonego przez Kierownika Działu Organizacyjnego Zarządu Zlewni w Zamościu ( dot. cz. 1), przez Kierownika Obiektu Technicznego w Nieliszu ( dot. cz. 3), przez Kierownika Działu Organizacyjnego Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim ( dot. cz. 2,4).
8. Wynagrodzenie zostanie przesłane przelewem na konto Wykonawcy nr .....
9. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

10. Dane Zamawiającego do faktury: nabywca: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Grzybowska 80/82, 00-844 Warszawa, NIP 5272825616 odbiorca: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie ul. Leszka Czarnego 3, 20-610 Lublin
11. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer NIP .....

#### **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usług w sposób profesjonalny z należytą starannością i dbałością o interesy Zamawiającego, zgodnie z wymaganiami i obowiązkami wynikającymi z załącznika nr 1 do Umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę poprzez udział podwykonawców.
3. W przypadku realizacji Umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca odpowiada za wszelkie działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania tajemnicy w odniesieniu do informacji uzyskanych w związku lub w wyniku realizacji przedmiotu umowy w szczególności przepisów o ochronie informacji niejawnych i o ochronie danych osobowych.
5. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy kierując się wskazówkami Zamawiającego co do sposobu jej wykonania.
6. Zamawiający ma prawo do bieżącego sprawdzania jakości usług świadczonych przez Wykonawcę.
7. W przypadku uwag do jakości świadczonych usług Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia nieprawidłowości.

#### **§ 5**

1. Zamawiający i Wykonawca wzajemnie ustalają, iż dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji niniejszej umowy oraz, że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej umowy.

2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1 dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej umowy, określonymi w ust. 3-6.
3. Strony ustalają, iż zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (dalej: dane osobowe), w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.
4. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 5. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
5. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się: z ramienia Zamawiającego –  
z .....
6. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą umową.
7. Osobami do kontaktu w związku z realizacją umowy są:

- a. ze strony Zamawiającego – .....
  - b. ze strony Wykonawcy – .....
8. Zmiana osób, o których mowa w ust. 7, będzie odbywać się poprzez pisemne zgłoszenie drugiej Stronie. Zmiana nie wymaga formy aneksu. Do momentu powiadomienia drugiej strony domniemywa się, że osoba wskazana do tej pory jest nadal upoważniona.

## § 6

1. Zamawiający jest uprawniony, po dwukrotnym bezskutecznym pisemnym upomnieniu, do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek postanowień niniejszej Umowy lub obowiązujących przepisów prawa przy wykonywaniu Umowy.
2. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy bez roszczenia Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia i odszkodowania w przypadku:
  - a) gdy Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usługi w określonym terminie,
  - b) gdy Wykonawca przerwał świadczenie usługi i nie kontynuuje świadczenia usługi pomimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego,
  - c) realizowania przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie Umowy w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy,
3. Nadto, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie do 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego jedynie za faktycznie wykonaną część Umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę odszkodowania.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku zmiany lokalizacji siedziby – w terminie 14 dni. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. W razie zmian organizacyjnych u Zamawiającego: ma on prawo wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia.
6. Każdej stronie przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia jej istotnych postanowień przez którąkolwiek ze stron w szczególności zaś: ujawnienia danych osobowych pozyskanych w ramach wykonywania umowy, danych objętych tajemnicą przedsiębiorstwa lub też niewłaściwego

zabezpieczenia dostępu do pomieszczeń w których realizowane jest zadanie objęte zakresem umowy.

7. Zamawiający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych przez niego w związku z zawarciem i realizacją umowy.

#### **§ 7.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
  - a) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% kwoty wskazanej w § 3 ust. 4 Umowy.
  - b). za przerwę w świadczeniu usług w wysokości 5% maksymalnego miesięcznego wynagrodzenia brutto.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji, w których konieczne będzie naliczenie kar umownych, Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę obciążeniową zawierającą szczegółowe naliczenie w/w kar.
3. Kara umowna będzie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Zamawiający wyraża zgodę lub płatna w terminie 14 dni od otrzymania noty obciążeniowej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w wysokości przekraczającej kwotę naliczonych kar umownych.

#### **§ 8**

1. Strony nie są odpowiedzialne za naruszenie obowiązków wynikających z umowy w przypadku, gdy wyłączną przyczyną naruszenia jest działanie siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie bądź połączenie zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od Stron, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań danej Strony wynikających z umowy, a których dana Strona nie mogła przewidzieć ani im zapobiec lub przewyciężyć poprzez działanie z dochowaniem należytej staranności ( powódź, pożar, pandemie, zamieszki, strajki itp.).
3. W przypadku zaistnienia siły wyższej Strona, której dotyczy działanie siły wyższej, zobowiązana jest poinformować drugą Stronę na piśmie o wystąpieniu siły wyższej, ze wskazaniem przewidywanego czasu trwania przeszkody w realizacji wynikających z Umowy obowiązków z powodu działania siły wyższej.

#### **§ 9**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia do Umowy zmian, po uprzednim uzgodnieniu ich między stronami.
2. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się zmianę terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia przyczyn, niezawinionych przez Strony.
3. Zmiana umowy możliwa jest w przypadku zaistnienia poniższych okoliczności:
  - a) waloryzacja wynagrodzenia w przypadku zwiększenia minimalnej stawki godzinowej za pracę ogłoszonego w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej;
  - b) konieczność zmiany rodzaju wykonywanych usług;
4. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian, ich uzasadnienie oraz termin wprowadzenia.
5. Wszelkie zmiany umowy wyrażone zostaną w formie aneksu do umowy.

## § 10

1. O ile z umowy nie wynika inaczej, wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
  - Załącznik nr 1 -Opis przedmiotu zamówienia.
  - Załącznik nr 2 -Oferta wykonawcy
  - Załącznik nr 3 -Wzór ewidencji godzin wykonywania umowy ;
  - Załącznik nr 4 - Wzór raportu miesięcznego z wykonanych prac w ramach umowy ;
3. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, po 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....